

住 宅 用 家 屋 証 明 申 請 書

- 租税特別措置法施行令
- (イ) 第41条
 - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 - (a) 新築されたもの
 - (b) 建築後使用されたことのないもの
 - 特定認定長期優良住宅
 - (c) 新築されたもの
 - (d) 建築後使用されたことのないもの
 - 認定低炭素住宅
 - (e) 新築されたもの
 - (f) 建築後使用されたことのないもの
 - (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
 - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 - (b) (a) 以外

の規定に基づき、下記の家屋（令和 年 月 日 { (ハ) 新 築 } (ニ) 取 得 }）が

この規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和 年 月 日

神 崎 町 長 あて

申請者または代理人 { 住 所
.....
氏 名
.....
電話番号
.....

申請者（建築主または取得者）	住 所			
	氏 名			
家 屋	所 在 地	神崎町		
	移 転 登 記 の 原 因 (ロ) 移転登記の場合のみ記入	1. 売 買 2. 競 落		
	建 築 年 月 日 (イ) a・c・e、(ロ) の場合に記入	令和 年 月 日		
	取 得 年 月 日 (イ) b・d・f、(ロ) の場合に記入	令和 年 月 日		
	申 請 者 の 居 住	1. 入居済 2. 入居予定	床面積	㎡
	構 造	1. 木造 2. 軽量鉄骨 3. 鉄骨 4. 鉄筋コンクリート 5. 鉄骨鉄筋コンクリート 6. その他 ()		
区 分 建 物 の 耐 火 性 能	1. 耐火または準耐火 2. 低層集合住宅			

○必要書類

個人が新築した家屋

- ・ 確認済証及び検査済証（建築確認を要しない場合は建築工事請負書）
- ・ 登記完了書又は登記事項証明書
- ・ 住民票（未転入の場合は入居予定年月日等を記載した申立書）
- ・ 長期優良住宅の場合は認定申請書及び認定通知書
- ・ 認定低炭素住宅の場合は認定申請書及び認定通知書

個人が取得した新築後未使用の家屋（建売等）

- ・ 確認済証及び検査済証（建築確認を要しない場合は建築工事請負書）
- ・ 登記完了書又は登記事項証明書
- ・ 住民票（未転入の場合は入居予定年月日等を記載した申立書）
- ・ 売買契約書又は売渡証書（競落の場合は代金納付期限通知書）等
- ・ 家屋未使用証明書
- ・ 住民票または入居予定年月日等を記載した申立書

個人が取得した建築後使用されたことのある家屋

- ・ 登記事項証明書
- ・ 売買契約書又は売渡証書（競落の場合は代金納付期限通知書）等
- ・ 住民票または入居予定年月日等を記載した申立書

※昭和56年12月31日以前に建築された家屋は
耐震基準適合証明書が必要です。